

# SOLAR

JOURNAL

ダイジェスト版

08  
2014 WINTER  
TAKE  
FREE

## ソーラービジネス快進撃!

# 太陽光発電は もっと伸びる!!

大好評連載

### 再エネのキーワードを 読み解く!

グリッドパリティ/農地転用/発電コスト/  
送電網整備/グリーン投資減税/  
ソーラーシェアリング

全国自治体ソーラー最前線

### 飯泉嘉門

(自然エネルギー協議会会長/  
徳島県知事)

特別インタビュー

ソーラーINDEX

販売・施工店  
パネルメーカー  
パワコンメーカー



ジュリア・ロバーツ

身近なエコ活動を  
推進する庶民派



BMW i3

ゼロから設計された  
革新的EV



パレストソーラー

“日本流の品質管理”が  
業界の常識を変える!!

取材協力

経済産業省 資源エネルギー庁 新エネルギー対策課

農林水産省 食料産業局 再生可能エネルギーグループ  
バイオマス循環資源課

チャレンジ25  
子供の未来を守る。  
SOLAR JOURNAL編集部  
SOLAR JOURNAL  
編集部はチャレンジ25  
キャンペーンに  
参加しています。



# 土地がなくても発電所オーナーに 全国のソーラー投資物件が検索できるWEBサイト

## タイナビ発電所



分譲型太陽光発電への投資に注目が集まるなか、投資家からの期待に応えるべく、全国の太陽光発電投資物件を検索・問い合わせ可能なWEBサイトが登場！

文/高橋大樹 (株式会社デファクトコミュニケーションズ)



全国の投資物件が勢ぞろい！



### タイナビ発電所とは？

土地や屋根を持っていないけれども、太陽光発電に投資をして安定した売電収益を得たいユーザーと、土地付き物件を販売したい全国の販売店とをマッチングする完全無料の太陽光発電投資物件検索サイトである。

メリット

### 3 投資チャンスの今、優良物件を効率よく探せる

2014年4月以降、売電価格の下落が見込まれる。同時に、消費税が5%から8%に増税する予定であり、太陽光発電物件に投資するなら「今がチャンス」。タイナビ発電所で、駆け込み需要のピークの前に購入することで、投資効率は高まる。

メリット

### 2 全国の分譲物件を一目で比較、さらに無料

今まで、太陽光発電物件に興味のある投資家は、それぞれの事業会社に問い合わせ、自ら比較検討しなければならなかった。しかし「タイナビ発電所」ではその必要はなし。条件検索、比較検討が完全無料でできるのだ。

メリット

### 1 タイナビ厳選の太陽光発電会社のみを掲載

「ちゃんと売電収入は支払われるの?」「この企業は倒産しないのか?」「騙されやしないか?」そんな投資家の不安を払拭。「タイナビ発電所」の厳しい審査基準をクリアした優良企業のみを紹介している。これまでの掲載区画実績は300件以上。

タイナビ発電所を  
使うメリット

太陽光投資物件検索サイト  
「タイナビ発電所」登場

太陽光発電事業会社が土地を仕入れ、産業用太陽光発電システムの建設を担い、個人や法人が投資するというモデルが今、「土地付き太陽光発電システム」として、投資家からの注目を集めている。FITを活用して太陽光発電に投資をしたいと考えても、土地の用意や、大規模な太陽光発電所の建設を個人で行うのは難しいのが実情だが、このモデルの登場により、太陽光発電事業に参加することがこれまでよりも容易になっているのだ。

しかし、どんなに魅力的な投資手法でも、投資価値のある物件の見極めへの不安や、物件探しにかかる手間によって、二の足を踏んでいる投資家も少なくない。

この状況を打破しようとしているのが、2010年から太陽光発電導入サイト「タイナビ」を運営する株式会社グッドフェローズだ。同社は2013年9月より、太陽光発電事業会社と投資家をつなぐ検索サイト「タイナビ発電所」をスタートさせた。この画期的なサイトによって、投資家の不安のほとんどが取り除かれようとしている。

## 法人・個人の両面で見たい投資メリットは？

「タナビ発電所」は、一言でいうと「日本で唯一の『土地付き太陽光発電物件特化型』検索サイト」だ。このサイトに掲載されている物件は、同社の厳正な審査基準をクリアした企業が有する物件のみ。これだけでも、投資家の安心感が高まる。

同社の代表取締役社長である長尾泰広氏は「運営をスタートしてから半年にも満たない状況ですが、現在、すでに約30社の太陽光発電事業会社様にご登録いただいております。これまでの掲載区画実績は313区画におよび、掲載システム総量はおよそ23MWに及びます」と語る。

また同社によれば、利用者数も増加、その属性も会社員から公務員まで幅広い。それもそのはず、2014年1月時点における買取価格は税込37.8円、買取期間は20年間。想定利回りは10%前後であり、世界的に見ても破格の条件だ。投資家が集まるのは当然ともいえよう。

また、法人のユーザーも増えているという。その理由は、上記の投資効率に加え、節税対策になり得るからである。太陽光発電投資は、エネルギー導入拡大に資する設備投

資の加速化を促す「エネルギー環境負荷低減推進税制（グリーン投資減税）」の対象であり、取得価格の100%即時償却も可能だ。さらに、CSR（企業の社会的責任・Corporate social responsibility）が経営課題として広く認知されている今、「環境問題への取り組み」として代替エネルギーへの投資を行っているというアピールすることは、経営戦略として一挙両得と言えるだろう。

## 売電価格の下落、増税を前に需要が急増

前述の長尾氏は「4月以降、売電価格が下がる可能性が高く、また、同時に消費税増税も実施されるため、購入するならまさに今といえます。事実、大変多くのお問い合わせをいただいております。物件が掲載されると同時に売れていくという状態が続いています。当社では、この流れは2月末にかけてピークを迎えるであろうと予測しています」と語る。

今後、同社は全国の地主や不動産会社と提携し、全国の土地情報を太陽光販売企業に提供することで業者・投資家両面のニーズに応えていくとのこと。

利用は完全無料なので、太陽光発電に興味のある方は一度、のぞいてみていただきたい。

### タナビ発電所の利用の流れ



#### 物件探し・問い合わせ

希望に合う物件を見つけたら、販売企業へ問い合わせ。物件の設置環境、アフターメンテナンス、賃借条件などの詳細を確認。

#### 物件の視察

販売企業立ち会いのもと、太陽光発電システムはもちろん、周辺環境や保証・メンテナンスの体制、発電予測（シミュレーション）などを確認。

#### 契約・申請手続き

販売企業とことん話し合い、納得がいけば契約。契約書にサインをし、一括または分割で契約金額を支払う。

#### 工事・試運転

設置工事が完了したら、いよいよ実際に発電をおこない、売電がスタートする。

売電開始!

### COLUMN

## カリスマ投資家が語る 投資としての太陽光発電の魅力とは

今後、原発の100%稼働が難しく、石油天然ガスを始めとした化石燃料の高止まりが続く中、ソーラー発電の地位は高くなると思われまます。固定買取期間の20年にわたる長期で見れば、不動産投資に比べ、運営費用面、利益面において優れた投資であることは間違いありません。これから人口減が予想されるなか、恐らく地方だけでなく東京でも、郊外の不動産は空室率が50%を超えると思われますが、太陽光発電の場合は、それなりの価格での買い取りが可能だからです。太陽光発電への投資を行う場合に気をつけることは、まずは場所選びです。全国47都道府県により日照条件は大きく乖離があり、収益率が20%ほど上下しますので、できれば日照率の高い山梨、宮崎などでやりたいものです。土地の選定においても、連系費用の算出、山の端や電柱による影がないかどうかなど、細かな気配りが必要です。また、これは大部分の方が誤解している点ではありますが、

### 川村龍平氏

モルガンスタンレー証券会社にて債券トレーダーとして機関投資家向けビジネスを行った後、2002年、渋谷に一棟ビルを購入。サラリーマン大家として出発。現在ビル3棟、アパート3棟、駐車場29台、バイク駐車場5台、ワンルーム3戸を個人保有し経営中。100戸弱を自主管理。

[blog.livedoor.jp/ryohei0220](http://blog.livedoor.jp/ryohei0220)



### ☑ 広告主募集中!

あなたの会社の投資物件をタナビ発電所に掲載しませんか? 詳しくは下記までお問い合わせ下さい。



株式会社グッドフェローズ  
☎03-6420-0515 タナビ運営事務局

〈ご利用は無料! まずは会員登録〉



タナビ発電所  
土地付き太陽光への投資なら

▶ [www.tainavi-pp.com](http://www.tainavi-pp.com)

タナビ発電所は、最新の物件情報、その他お得な情報をお届けしています。



[www.facebook.com/tainavipp](http://www.facebook.com/tainavipp)



[www.twitter.com/tainavi\\_pp](http://www.twitter.com/tainavi_pp)